

ROHBAUHAUS MARTINA



Sparen Sie Geld durch Eigenleistung !



Haus Martina, schlüsselfertig mit Sonderausstattung

Exklusives Eckhaus mit Anbau und Türmchen für

141.745,00 EUR*

in Rohbaustufe.

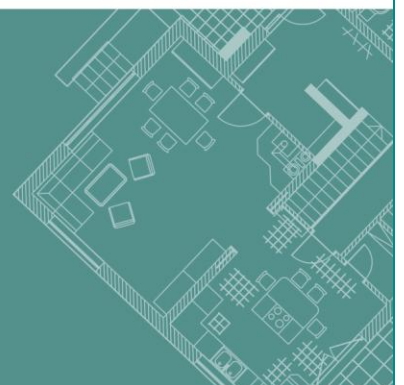
📍 Markt 15
98660 Themar

☎ 0 36 87 3 / 69 86-50

📞 0 36 87 3 / 69 86-55

✉ info@innovo-haus.de

🏠 www.innovo-haus.de



Unser Haus Martina als fertiges Rohbauhaus enthält folgende Inklusivleistungen*:

- Festpreisgarantie,
- Architektenleistung, Statik, Bauantrag, Wärmeschutznachweis nach **EnEV 2016**,
- **Baugrundgutachten**,
- Erdarbeiten,
- Bodenplatte einschl. Fundamente nach Statik für Haus inkl. Anbau,
- Außenwände in Massivbauweise mit porosierten Ziegelsteinen, $\lambda=0,09 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,
- alle Innenwände massiv (Planung individuell),
- Betondecke
- Dacharbeiten komplett (Zimmerer-, Dachdecker- und Klempnerarbeiten),
- **großzügige Dachüberstände 80/30 cm**,
- Klempnerarbeiten in Titanzink

Möchten Sie Ihr neues Eigenheim mit mehr Komfort versehen und Ihre Wohnqualität steigern? Dann haben wir, gegen Mehr- bzw. Differenzpreis, noch folgende Zusatzpakete für Sie:

- **Schornstein, einzügig, zum Anschluss eines Kaminofens,**
- **Außenwände aus Kalksandstein oder Ziegelstein zur Aufnahme eines späteren Wärmedämmverbundsystemes**
- **Dachflächenfenster**

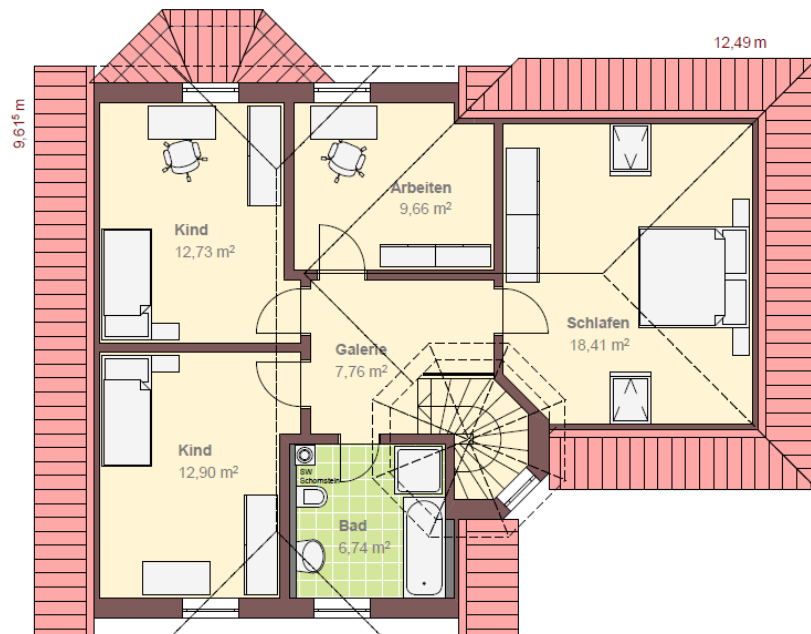
Selbstverständlich ist dieses Haus auch mit Keller komplett, oder als Teilunterkellerung unter dem Haupthaus möglich. Ihre INNOVO-Hausbaugesellschaft übernimmt auf Wunsch gegen Mehrpreis gerne auch weitere Gewerke für Sie. Lassen Sie sich von uns ganz unverbindlich beraten - wir stellen Ihnen ein individuelles Paket nach Ihren Wünschen und Vorstellungen gerne zusammen.

Haus Martina

Dachneigung 45°, kein Kniestock, Abseitenwand bei 65 cm Höhe
Wohn- und Nutzfläche ca. 149 m²; Außenabmessung 12,49 x 9,61⁵ m



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Ansichten